

不動産の売却に関する入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和2年11月16日

独立行政法人住宅金融支援機構
契約担当役 財務企画部長 今村 弘明

1 件名 住宅金融支援機構 高取宿舎の売却

2 売却対象物件

次の建物付き土地（登記簿数量による。）

(1) 土地

ア 所在・地番

福岡県福岡市早良区高取一丁目432番

イ 地目

宅地

ウ 地積

647.93㎡

(2) 建物①（主たる建物）

ア 所在

福岡県福岡市早良区高取一丁目432番地

イ 家屋番号

432番の1

ウ 種類

共同住宅

エ 構造階数等

鉄筋コンクリート造陸屋根2階建

オ 床面積

1階 75.42㎡ 2階 75.42㎡ 計 150.84㎡

カ 建築時期

昭和60年新築

(3) 建物②（主たる建物）

ア 所在

福岡県福岡市早良区高取一丁目432番地

イ 家屋番号

432番の2

ウ 種類

共同住宅

エ 構造階数等

鉄筋コンクリート造陸屋根2階建

オ 床面積

- 1階 75.42㎡ 2階 75.42㎡ 計 150.84㎡
- カ 建築時期
昭和60年新築
- (4) 法令等に基づく制限
- ア 都市計画区域
市街化区域
- イ 用途地域
第1種住居地域
- ウ 建ぺい率・容積率
指定60%・200%
- エ 防火地域等
建築基準法第22条地域
第二種20メートル高度地区
景観計画：一般市街地ゾーン
埋蔵文化財包蔵地域：「藤崎遺跡」内
屋外広告物条例：住居系地域

3 競争参加資格

次のいずれにも該当しない者であること。

該当することが判明した場合は、当該者のなした入札は無効とする。

- (1) 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人（ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）
- (2) 破産者で復権を得ていない者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に基づくところの暴力団及びその構成員並びにその関係者
- (4) 破壊活動防止法（昭和27年法律第240号）に基づくところの破壊的団体及びその構成員
- (5) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）に基づくところの団体及びその役職員又は構成員
- (6) 当該物件の購入目的が、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務に当たる場合の買受申出者
- (7) 当該物件の購入目的が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に基づくところの暴力団の構成員及び準構成員並びにその関係者その他の反社会的勢力に利用させる等公序良俗に反する場合の買受申出者
- (8) 当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が当該物件の媒介を行い、若しくは代理人となっている買受申出者
- (9) 次の各号の一に該当すると認められる者でその事実があったと認められるときから3年を経過していない者（この者を代理

人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)

- ア 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
- イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
- ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- エ 競争入札の実施に当たり、当機構の職員の職務の執行を妨げた者
- オ 正当な理由なく当機構との契約を履行しなかった者
- カ 当機構に提出した書類に虚偽の記載をした者
- キ その他当機構に著しい損害を与えた者等、当機構が不適当と認めた者
- ク 前各号の一に該当する事実があったと認められるときから3年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者

4 入札説明書の交付場所等

(1) 入札説明書等の交付場所及び問い合わせ先等

ア 交付期間

令和2年11月16日(月)から令和2年12月16日(水)まで
(土曜、日曜及び祝日を除く。)の10時から17時までの間

イ 交付場所及び問い合わせ先

入札説明書等については、必ず当機構が不動産仲介業務を委託している下記事業者を通じて入手すること。

三井住友信託銀行株式会社 不動産営業第五部

〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

担当：宮野 宏幸

電話：03-6256-6057

E-mail：Miyano_Hiroyuki@smtb.jp

(2) 入札場所

東京都文京区後楽1丁目4番10号

独立行政法人住宅金融支援機構本店会議室

(3) 入札書の受領期限、開札の日時及び場所

令和2年12月17日(木) 14時30分

独立行政法人住宅金融支援機構本店会議室

※郵便により入札する場合は、書留郵便によらなければならない。また、郵送の場合は、入札書が開札日の前営業日までに到着しない場合、当該入札は無効とする。

(郵送先) 〒112-8570 東京都文京区後楽1丁目4番10号

独立行政法人住宅金融支援機構 財務企画部

会計事務管理室会計グループ 鈴木・中野

(4) 入札保証金

入札保証金は免除する。

5 入札金額及び落札者の決定

- (1) 入札金額は、土地に係る金額と建物に係る金額（消費税等相当額を除く。）を合計した金額とする。
- (2) 落札者は、開札の結果、当機構の定める予定価格以上で、かつ最も高い金額の入札を行った者とする。

6 入札の無効

競争参加資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

7 入札に当たって付す条件

売買契約の締結に際し、次の条件を付す。

- (1) 落札者は、当該物件の引渡しの日から5年間、当該物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならない。
- (2) 落札者は、当該物件の引渡しの日から5年間、当該物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団の構成員及び準構成員並びにその関係者その他の反社会的勢力に利用させる等公序良俗に反する用に使用してはならない。
- (3) 当該物件は現況有姿での引渡しとするので、落札者は、当該契約締結後、売買物件に数量の不足その他契約の内容に適合しないことを発見した場合であっても、履行の追完、売買代金の減免、損害賠償の請求及び契約の解除はすることができない。
- (4) 売買の媒介又は代理を行う者が存する場合であっても、当機構は報酬を支払わない。

8 契約の締結

- (1) 落札者との売買に当たっては、契約書の作成を要するものとし、売買契約締結期限は、令和3年1月18日（月）までとする。ただし、あらかじめ当機構の承認を得たときはこの限りではない。
- (2) 売買代金は、契約後10日以内に全額を支払わなければならない。ただし、あらかじめ当機構の承認を得たときはこの限りではない。
- (3) 登記関係書類は代金支払い後に交付する。
- (4) 契約書の作成に要する費用、所有権の移転に要する費用等、当該契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用については落札者の負担とする。